

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178869656 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 44:07:110101:848  |                         |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                         | 44:07:110101                                                                                                                                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                 | 08.08.2025                                                                                                                                             |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
| Адрес:                                                                                                                                                                               | Российская Федерация, Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Середняковское, деревня Середняя, улица Светлая, дом 20 |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                         | 250.9                                                                                                                                                  |
| Назначение:                                                                                                                                                                          | Жилой дом                                                                                                                                              |
| Наименование:                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                     | 2, в том числе подземных 0                                                                                                                             |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                        | 2025                                                                                                                                                   |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                          | 4784587.73                                                                                                                                             |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                    | 44:07:110101:807                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     | индивидуальная жилая застройка                                                                                                                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                             |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                       |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                           |                                 |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                                 |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                 |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3               | Всего листов выписки: 4 |
| 23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178869656 |                           |                                 |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 44:07:110101:848                |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Стаценко Светлана Александровна |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178869656 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 44:07:110101:848  |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРС", ИНН: 4401170504     |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                     |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>44:07:110101:848-44/012/2025-1<br>08.08.2025 17:23:45 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                                     |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                        |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                        |

|                               |                                                                                                                                 |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |                                              |  | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       |  |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |  |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4                                                                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178869656                                                        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 44:07:110101:848  |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|                                                                                               |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:200                                                                                 | Условные обозначения:     |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|